

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2020 год**

31 января 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Донская , дом № 60**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Статовой С.В.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34 ,

находящейся в данном многоквартирном доме

доме, действующего на основании

решения общего собрания

с одной стороны, и

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	2811,02
Задолженность населения на 01.01.2020г.	83 292,93
<b>Начисление: январь-декабрь 2020г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	408 988,84
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	381 507,34
Аванс	22 203,63
<b>Итого доходы</b>	<b>403 710,97</b>

## Расходы за 2020г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Январь-Декабрь 2020г.</b>				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	0,92	27 692,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,08	2 698,58
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв.м.	0,10	3 373,22
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,10	3 373,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,40	47 225,14
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,54	51 947,65
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3 035,90

Годовой 2020

Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,06	35 756,17
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	3,00	101 196,72
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,80	26 985,79
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,09	3 035,90
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,10	3 373,22
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв. м.	0,22	7 421,09
Работа с тех документацией	ежемесячно	кв. м.	0,20	6 746,45
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,40	80 957,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания видеонаблюдения	ежемесячно	кв. м.	0,03	1 011,97
Транспортные расходы	ежемесячно		0,15	5 059,84
Связь(диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв. м.	0,12	4 047,87
Благоустройство территории	ежемесячно	кв. м.	0,10	3 373,22
Льгота домовому комитету				11 835,00
<b>Итого:</b>			<b>12,50</b>	<b>430 146,67</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2020г</b>				
<b>Ремонтные работы по отмостке 2-го подъезда,забитонировали часть участка( песок,цемент)</b>				
Песок		6	18,13	108,83
Цемент		3	5,99	17,97
Сварка резбовых соединений на стояке		1	6000	6000
<b>Замена запорной арматуры стояка ГВС И ХВС:</b>				
Кран шаровый		2	800	1 600,00
Кран шар 3/4		1	90	90,00
Муфта 25		2	40	80,00
Контргайка Ду25		2	2	40,00
Сгон Ду20		2	20,6	41,20
Резьба Ду 25		1	15	15,00
<b>Итого:</b>				<b>8 736,80</b>
<b>Февраль 2020г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Замена лампочек 2 шт 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
<b>Итого:</b>				<b>517,80</b>
<b>Март-Апрель 2020г</b>				
<b>Санитарная обработка мест общего пользования</b>				
GRASS дез средство С 10		15	156,12	2341,81
Перчатки латексные		1	32,27	32,27
Маска многоразовая		4	112,26	449,04
Респиратор 3 М		1	450	450
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
<b>Укладка плитки на площадке входной группы</b>				
Плитка напольная		4	105,24	420,97
Клей вместо гвоздей		1	270	270
Песок		3	8,88	26,66
Цемент		1	5,99	5,99
<b>Санитарная обработка Дез средством ладушки мест общего пользования и входных групп</b>				
Моющие средства Веста		15	30	450
Маска многоразовая		2	112,26	224,52
Комбинезон одноразовый		1	460	460
Перчатки латексные		2	32,26	64,53
<b>Покраска бордюров</b>				
Краска белая	кг	5	77	385
Кисть	шт	2	70	140
Перчатки х/б	шт	2	20	40
<b>Итого:</b>				<b>6 278,59</b>

<b>Май 2020г</b>				
<b>Покос травы</b>				
Бензин покос травы		13	43,75	568,86
Масло коса		0,65	361,63	235,06
Перчатки х бс обливкой		2	25	50,00
Леска для косы		10	7	70,00
Пакеты для мусора		1	6	6,00
Фильтр воздушный		1	167	167,00
<b>Посадка цветов на придомовой территории</b>				
Цветы Родендрон		1	1540	1 540,00
Цветы Фотиния		2	300	600,00
Земля универсал		1	94,46	94,46
<b>Итого:</b>				<b>3 331,38</b>
<b>Июнь 2020г</b>				
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
Обработка от тараканов( Цифокс)		1	333,33	333,33
Средство от обработки растений от вредителей СЭМПЕЙ		3	35,00	105,00
Замена лампочки 5 Вт Е 27		1	50,19	50,19
Опломбировка водомера ( Леска пломба)		1	6,65	6,65
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
<b>Итого:</b>				<b>1 012,97</b>
<b>Июль 2020г</b>				
<b>Произведена обработка дезинфицирующая подъездов</b>				
Дез. Средство «ВЕСТА»		6	30	180,00
<b>Итого:</b>				<b>180,00</b>
<b>Август 2020г</b>				
<b>Проведена дез обработка 2 -го подъезда</b>				
Дез средство Веста		4	30	120
Перчатки нитрил винил		1	8,91	8,91
Маска		1	112,23	112,23
<b>Демонтаж кафельной плитки входной группы 3-го подъезда</b>				
Плитка напольная		3	122,13	366,39
Клей плиточный		10	8,8	88
<b>Покос травы</b>				
Бензин		8	43,68	349,48
Масло покос		0,4	250	100
Леска для косы		10	7,25	72,51
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
<b>Итого:</b>				<b>1 735,32</b>
<b>Сентябрь 2020г</b>				
<b>Обработка подвала от тараканов, амер.бабочки</b>				
Отрава Цифокс 50мл	шт	2	333,5	667
Отрава Лепидоцид 4мл	шт	2	20	40
Отрава Агран 100мл	шт	1	140	140
Перчатки х/б	шт	1	23	23
<b>Обрезка кустарников</b>				
Бензин	л	1	49	49
Масло моторное	л	0,5	25	12,5
Заточка цепи	руб			100
пакеты 120л	шт	17	6,4	108,8
<b>Замена лампочки 2 подъезд 3эт.</b>				
Лампа светод Е27 6Вт.	шт	1	45	45
<b>Сварочные работы(перилла 2подъезд)</b>				
Труба мет.квadrat Д-20	м2	0,3	180	54
Электроды	кг	0,2	227	45,4
Работа	руб			500
<b>Итого:</b>				<b>1 784,70</b>

Октябрь 2020г				
Обработка от тараканов				
Отравы Циклоп 50мл	шт	3	217	651
перчатки х/б	шт	1	23	23
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	10	45	450
<b>Итого:</b>				<b>1 124,00</b>
Ноябрь 2020г				
Обработка входный двери 4 подъезд				
Уничтожитель лакокрасочных покрытий В-52	кг	0,5	343,54	171,77
Замена ласпочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	5	45	225
<b>Итого:</b>				<b>396,77</b>
Декабрь 2020г				
Уборка быт.мусора, опломбировка эл.счетчиков				
Пакеты 60л	шт	1	55	55
пломба	шт	1	5	5
леска	м	0,2	255	51
Новогодние украшения				
Растяжка С новым годом	шт	1	2450	2450
Хомуты нейл.	шт	10	3,3	33
<b>Итого:</b>				<b>2 594,00</b>

2. Всего за период с 01 января 2020г по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **430 146,67**

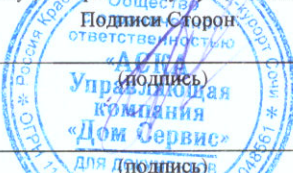
Расходы за 2020 г.	<b>430 146,67</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>88 570,80</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

На основании п. 4.9 Договора управления Управляющая организация ежемесячно оформляет акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах. Уполномоченное собственниками лицо в 14-ти дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-		С.В.Статова (Ф.И.О.)